



Rif.: 60877594

**€ 2.800.000****Villa singola in vendita**  
Manerba Del Garda, Via Teodora Bresciani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.050 ca.
<b>Locali:</b>	30
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	9
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Manerba del Garda proponiamo in posizione unica prestigiosa Villa con totale Vista Lago sul golfo della Romantica. La proprietà è composta dalla dimora padronale suddivisa in due appartamenti più una piccola mansarda, e da due dépendance per ospiti o personale di servizio, per un totale di 1050 il tutto circondato da 10.000mq di giardino piantumato ad ulivi nel quale troviamo una grande piscina, un campo da tennis e il campo da bocce. Nella villa padronale il primo appartamento è posto al piano terra e si affaccia su un grande terrazzo e un ampio porticato, vivibile in ogni stagione dell'anno. L'appartamento è suddiviso in diversi ambienti: zona giorno con camino, cucina, camere, studio e libreria, zone relax, servizi e cabine armadio. Il secondo appartamento è posto al primo piano, si entra da uno splendido terrazzo, ed è composto da una ampia zona giorno con camino, cucina, camere ed ambienti di servizio. La dépendance per gli ospiti si affaccia su un terrazzo con pergolato. Questa proprietà vanta molta privacy in una zona tranquilla adatta per ogni genere di esigenza, godibile sia come prima casa viste le ampie metrature, sia come casa vacanze nella

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

