



Rif.: 60855576

**€ 498.000****Casa semindipendente in vendita**  
Polpenazze Del Garda, Via cesare battisti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 172 kW h/m<sup>2</sup> anno

POLPENAZZE DEL GARDA - Soluzione terracielo ristrutturata in posizione comoda ai servizi ed all'interno di una corte storica, proponiamo soluzione terracielo che si sviluppa su tre livelli. Il piano terra con ingresso indipendente si sviluppa con una luminosa zona giorno, due camere, un bagno e cortile esterno, tutto completamente ristrutturato con grande cura ed attenzione, rispettando la bellezza e la storicità della struttura con volti e pietre a vista. Al piano primo troviamo un'ampia cucina molto luminosa con balcone privato, una grande zona giorno, una camera matrimoniale ed il bagno finestrato. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato, i lavori sono in fase di completamento, questo permette la possibilità di modificare gli spazi interni e ricavare una seconda camera matrimoniale. Salendo poi dalla scala in comune troviamo l'appartamento al secondo piano in stato rustico anch'esso con tutte le predisposizioni per gli impianti. Completano la proprietà una pertinenza esterna dove ricavare le cantine. Si specifica che è stato eseguito un intervento sostanziale per l'adeguamento sismico ed il totale rifacimento del tetto con predisposizione di impianto fotovoltaico [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

