



Rif.: 60842081

**€ 165.000**

## Monocale in vendita

Manerba Del Garda, Viale Catullo - Villaggio Sanghen

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 432,58 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA DEL GARDA - In uno dei Residence più suggestivi, situato in un bacino naturale fra i comuni di San Felice e Manerba del Garda, una posizione invidiabile per il panorama fruibile e soprattutto una superficie di oltre 157.000 mq completamente recintati, immersi nel verde rigoglioso e fin da principio strutturati sotto forma di residence con appartamenti e ville alternati a strutture polisportive secondo i principi che tengono conto delle moderne necessità di svago e distrazione, proponiamo appartamento monocale con soppalco al piano primo, composto da un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, dalla quale si gode di un incantevole vista lago, camera matrimoniale e bagno. All'interno del residence sono presenti 3 piscine, il tennis club, il campo da calcetto, bocce, pallavolo e basket, il minigolf, il ristorante, il percorso vita e l'area ping-pong utilizzabili per lo svago. Ottima soluzione per famiglie, o immobile da mettere a reddito. Manerba, con la sua Rocca a picco sul lago, il suo panorama e le sue spiagge è una cittadina turistica, facile da raggiungere e molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

