



Rif.: 60831932

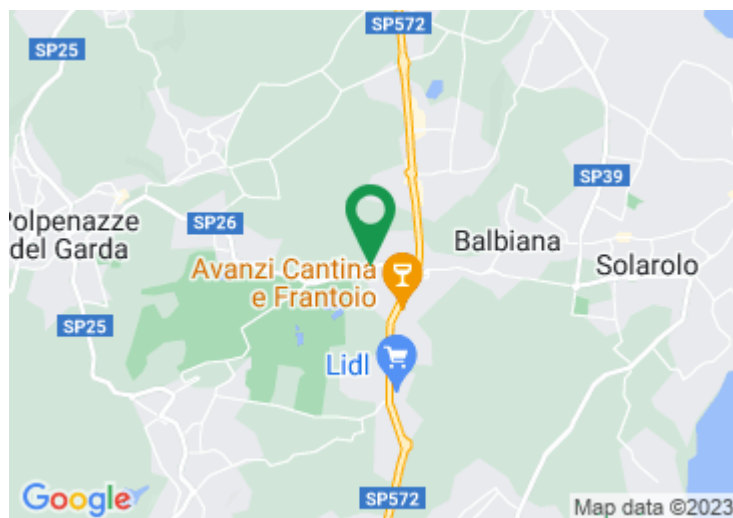
**€ 200.000****Trilocale in vendita**

Manerba Del Garda, Via dei Colli - Crociale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 179 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo trilocale al primo e ultimo piano con travi a vista. Nell'appartamento troviamo il soggiorno con cucina a vista che affaccia sulla terrazza, due camere da letto matrimoniali, una con balconcino e un bagno. Arredato e climatizzato con pompa di calore e boiler per acqua calda alimentata anche dai pannelli solari. La posizione del complesso è strategica in quanto si trova vicino a tutti i servizi raggiungibili a piedi. Manerba del Garda è situata al centro della Valtenesi, nei pressi dell'omonima rocca, ricca di itinerari storici, artistici, archeologici, naturalistici, enogastronomici. Caratterizzata dalle sue dolci colline coltivate a vigneti ed uliveti offre anche 10 km di costa tra

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

