



Rif.: 60824860

↓ € 360.000

€ 380.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Manerba Del Garda, Via del Torchio

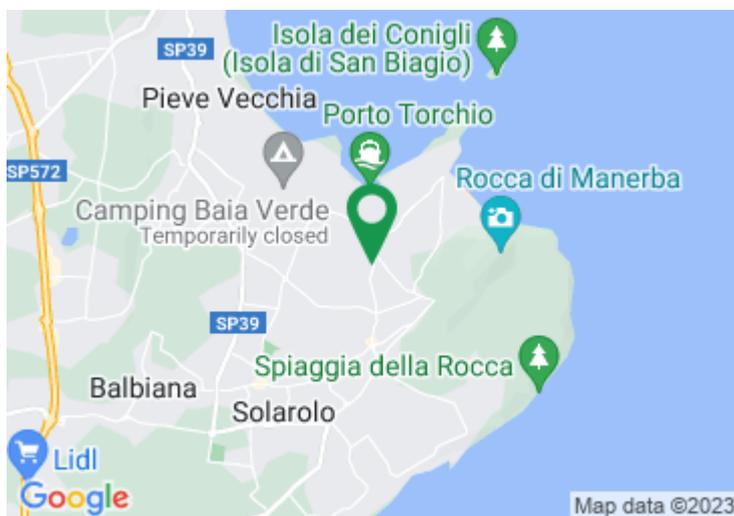
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA DEL GARDA - a due passi dal lago, dalla spiaggia e dal rinomato Porto Torchio proponiamo in vendita, in elegante residence, ampio appartamento trilocale al primo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. L'appartamento gode di una generosa luminosità, grazie alla porta finestra del soggiorno che dà sull'ampia terrazza abitabile. Completano la proprietà un box auto e la cantina. L'appartamento viene venduto finemente arredato, con mobili di pregio e su misura, dotato anche di stufa a pellet per l'utilizzo invernale. Il residence 'Borgo Torchio' è fornito di tutti i comfort tra cui tre campi da tennis, campo da calcetto, 6 piscine di cui due a cascata ed una idromassaggio, parco giochi per i più piccoli, servizio di sorveglianza e portineria attivo tutto l'anno. L'appartamento si presta ad essere ottimo sia come seconda casa o come soluzione da mettere a reddito, sia come prima casa date le comodità che offre. La posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

