



Rif.: 60818675

€ 425.000**Trilocale in vendita**

Manerba Del Garda, Via della Valle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **A3**EP globale non rinnovabile: 0.50 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN VENDITA A MANERBA DEL GARDA
Manerba del Garda proponiamo appartamento trilocale in classe A3 in nuovo Residence di 6 unità con piscina. L'immobile in oggetto si trova nelle vicinanze del lago, è un trilocale al piano primo di circa 90 mq, composto da un ampio salone con cucina a vista che si affaccia sull'ampio terrazzo, un disimpegno che ci porta alle due camere matrimoniali entrambe con balcone e due bagni finestrati. Completano la proprietà una piscina a sfioro ubicata nell'area verde condominiale di circa 1400mq, due posti auto interni coperti da tettoia, un ulteriore posto auto esterno scoperto ed una cantina. La dotazione prevede riscaldamento a pavimento con pompa di calore, fotovoltaico, impianto di condizionamento, VMC, serramenti in pvc, zanzariere alle finestre e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

