



Rif.: 60815659

**€ 420.000**

**Trilocale in vendita**

**Manerba Del Garda, Via Valle**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO IN VENDITA A MANERBA DEL GARDA  
Manerba del Garda proponiamo appartamento trilocale in classe A3 in nuovo Residence di 6 unità con piscina. L'immobile in oggetto si trova nelle vicinanze del lago, è un trilocale al piano primo di circa 90 mq, composto da un ampio salone con cucina a vista che si affaccia sull'ampio terrazzo, un disimpegno che ci porta alle due camere matrimoniali entrambe con balcone e due bagni finestrati. Completano la proprietà una piscina a sfioro ubicata nell'area verde condominiale di circa 1400mq, due posti auto interni coperti da tettoia, un ulteriore posto auto esterno scoperto ed una cantina. La dotazione prevede riscaldamento a pavimento con pompa di calore, fotovoltaico, impianto di condizionamento, VMC, serramenti in pvc, zanzariere alle finestre e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

