



Rif.: 60799585

↓ € 290.000

€ 305.000 (-5%)

**Bilocale in vendita****Manerba Del Garda, Via atleti azzurri D'italia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA DEL GARDA - In rinomato e conosciuto complesso nel cuore di Manerba del Garda, a pochissimi passi a piedi dal centro di Montinelle e Solarolo, ed a soli pochi minuti a piedi dal Porto di Dusano, proponiamo in esclusiva splendido appartamento al pianoterra con ampio portico di proprietà, giardino privato recintato e vista sulla splendida piscina del complesso. L'immobile è composto così come segue: ingresso nella zona living con cucina a vista e zona giorno che dà sull'ampio portico sfruttabile per i pranzi e le cene, disimpegno, stanza adibita a ripostiglio, zona notte dove troviamo la camera da letto padronale, e per concludere il bagno con doccia finestrato ristrutturato. Riscaldamento autonomo con caldaia a metano, impianto di climatizzazione con split caldo-freddo. Completa la proprietà il box doppio in lunghezza di proprietà. Ideale sia come prima casa date le generose metrature, sia come seconda casa data la sua posizione e l'esclusività di questo complesso che gode di una splendida zona piscina e del campo da tennis.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

