



Rif.: 60755640

**€ 645.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Polpenazze Del Garda, Via Rosario

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

POLPENAZZE DEL GARDA - Proponiamo porzione di bifamiliare con fantastica Vista Lago e giardino privato. In zona tranquilla e comoda a tutti i servizi proponiamo in esclusiva porzione di bifamiliare, di ampie metrature, con giardino privato e corte esclusiva. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e uno interrato. Tramite la scala all'ingresso si accede al primo piano dove troviamo un appartamento di ampie metrature con un grandissimo terrazzo dal quale si gode di totale Vista Lago. Al piano terra troviamo un'ampia zona dove si può ricavare un grande appartamento ed un box doppio privato con accesso diretto all'abitazione. Conclude la proprietà il grande terreno vista Lago che permette la costruzione di posti auto coperti e di una grande piscina. La soluzione è ideale come prima casa ma anche come investimento grazie alla possibilità di creare più unità immobiliari separate. Possibilità inoltre di acquistare l'intera proprietà di oltre 400mq e tutti i terreni adiacenti, per informazioni chiedere in agenzia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

