



Rif.: 60745352

↓ € 1.180.000

€ 1.260.000 (-7%)

Villa singola in vendita

Manerba Del Garda, Via Pradelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 193 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	3
Piano:	2

**Classe energetica:** D**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

VILLA RISTRUTTURATA CON VISTA LAGO. Proponiamo in vendita una villa con bella vista lago e sul golfo di Manerba, giardino e una grande piscina privata. La casa si trova in una delle posizioni più belle di Manerba del Garda a pochi passi dal lago e dal centro. L'immobile è stato ristrutturato ed è composto da due piani oltre al garage e una cantina che si trovano al piano interrato. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con sala da pranzo che si affaccia sul portico con bellissima vista lago, cucina separata, bagno di servizio finestrato, camera matrimoniale, piccolo studio; al piano primo troviamo tre camere matrimoniali e due bagni di cui uno in camera padronale. L'immobile gode di vista lago sul golfo di Manerba, un bel giardino curato e piscina privata. Riscaldamento autonomo ad aria, con possibilità di allaccio al metano, completa l'unità il box per tre macchine. Viene venduto parzialmente arredato, nel soggiorno abbiamo predisposizione per stufa pellets, aria condizionata e parcheggi esterni privati. Piccola cantina nell'interrato.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

