



Rif.: 60717328

**€ 540.000**

## Casa indipendente in vendita

Manerba Del Garda, Via G. D'annunzio - Solarolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 396 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA DEL GARDA - In zona centrale comodissima a tutti i servizi, proponiamo casa indipendente terra-cielo. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è composta come segue: - Al piano terra ampio trilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, locale tecnico/lavanderia. Direttamente collegato al piano ma raggiungibile anche mediante un ulteriore ingresso, magazzino finestrato di circa 80mq. Plateatico piastrellato con angolo barbecue. - Al piano primo appartamento trilocale composto da soggiorno con accesso alla spaziosa terrazza esterna vista lago, cucina separata e abitabile con balconcino, stieria/cabina armadio, due camere matrimoniali e bagno. - Piano secondo/sottotetto di 110mq con due terrazze vista lago, convertibile in ulteriore spazioso appartamento. - Piano interrato con spaziosa cantina/taverna. Posti auto all'interno della proprietà. Numerosi parcheggi pubblici a pochi metri di distanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

