



Rif.: 60608748

**€ 225.000****Bilocale in vendita****Puegnago Sul Garda, Via Pauletta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Puegnago sul Garda In residence con piscina, proponiamo in vendita appartamento bilocale con portico, giardino privato e vista Lago. L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale, dalla zona giorno tramite una scala interna si accede nell'interrato dove troviamo un ampio locale con camino, bagno con vasca e un altro locale adibito a camera doppia. L'unità immobiliare è adatta ad essere abitata come prima casa, grazie alle sue generose metrature o come seconda casa per il contesto in cui è inserita ma anche come immobile da mettere a reddito. L'appartamento fa parte di un residence con due piscine, un parco curatissimo con zona attrezzata con tavoli da ping-pong, parco giochi per bambini e una fantastica vista lago. Puegnago gode di un'atmosfera di pace e serenità e si trova in una posizione strategica da cui è possibile raggiungere in pochi minuti la sponda del lago. Immersa nel verde, è possibile fare piacevoli passeggiate a piedi, a cavallo o in mountain bike. La zona è ricca di aziende che producono ottimi prodotti tipici del territorio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

