



Rif.: 60608737

**€ 780.000****Villa singola in vendita**  
Polpenazze Del Garda, Via Novaglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

POLPENAZZE DEL GARDA, VILLA SINGOLA VISTA LAGO CON PISCINA In contesto di sole quattro unità con piscina proponiamo in vendita villa singola vista lago e ottima privacy grazie alla sua posizione privilegiata. Tra le pertinenze esterne dell'abitazione, troviamo la zona barbecue, il plateatico con gazebo adibito a solarium ed il grande portico, tutto rigorosamente con vista panoramica. L'immobile si sviluppa su due livelli; al piano terra troviamo l'ampia zona giorno con cucina abitabile ed una camera matrimoniale con bagno annesso; l'intero piano gode di una buona luminosità grazie alle molteplici porte finestre che consentono l'accesso al portico esterno. Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere da letto con bagno finestrato e la spaziosa camera padronale con bagno en suite. Tutte le stanze godono di una bella vista lago grazie alla posizione delle finestre. Conclude la proprietà il posto auto. Grazie alla sua posizione comoda a tutti i servizi, dalla quale in pochi minuti si possono raggiungere le spiagge del lago di Garda e il residence molto curato all'interno del quale si inserisce, l'immobile è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

