



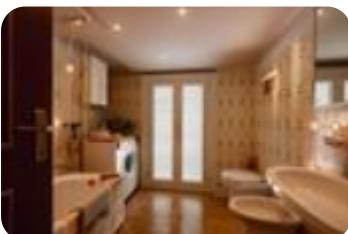
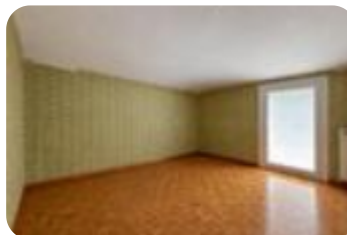
Rif.: 61222701

€ 265.000

Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via rio torto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 39.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale IN CENTRO STORICO DI RIVOLTELLA IN CLASSE ENERGETICA A2A due passi dal centro di Rivoltella, in tranquillo contesto residenziale di poche unità servito da ascensore e dotato di ampi spazi verdi, proponiamo trilocale posto al secondo ed ultimo piano. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti ed è composto da luminoso soggiorno con ingresso diretto, cucina separata abitabile, piccolo bagno di servizio, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e secondo bagno finestrato con doccia. Il contesto è stato recentemente riqualificato tramite Bonus 110%, con interventi che comprendono cappotto termico e sostituzione dei serramenti e della caldaia, garantendo maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. Completano la proprietà un box singolo e una cantina. Soluzione ideale sia come prima casa che come investimento,

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

