



Rif.: 61148974

**€ 286.000**

## Quadrilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via Giulio Cesare - San Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 263.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno del rinomato 'Green Residence', ubicato a pochi passi dal lago e a metà strada dal centro di Rivoltella e il centro di Sirmione, proponiamo appartamento quadrilocale con giardino. L'appartamento è sviluppato su due livelli:- Al piano terra troviamo un grazioso giardino con angolo camino, ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.- Al piano inferiore da cui si accede tramite una scala interna raggiungiamo un secondo salottino con due camere da letto, bagno finestrato con doccia e lavanderia. Completa la proprietà un box auto singolo con accesso diretto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

