



Rif.: 61148218

**€ 275.000**

### Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via Venezia - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 253.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale dotato di piscina ubicato in posizione centralissima rispetto a Rivoltella e al lago, proponiamo appartamento trilocale a piano primo e ultimo. L'immobile è così composto: ingresso sul soggiorno con angolo cottura da cui si accede al balcone, disimpegno, camera da letto, cameretta, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un box auto doppio di 31mq nell'interrato. La posizione invidiabile di questo appartamento e la presenza del box doppio rendono questa soluzione ottima sia come seconda casa che come

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

