



Rif.: 61097705

€ 675.000

Villa singola in vendita

Desenzano Del Garda, V. Carlo Pisacane - San Martino Della Battaglia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 9.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situata a pochi passi dal centro di San Martino VILLA SINGOLA di NUOVA COSTRUZIONE disposta su un'unico livello. L'abitazione è posta su un lotto di circa 400 metri quadrati e si sviluppa completamente al piano terra con garage fuori terra. Attualmente il progetto, che per il momento può essere modificato, prevede: un'ampia zona living composta da un soggiorno di ben 37mq e una cucina separata di 13mq, dalle quali si può accedere al porticato e al giardino. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dotata di bagno padronale finestrato e due ulteriori camere da letto di ottima metratura; secondo bagno finestrato a servizio della zona giorno e della zona notte. Dall'abitazione si accede direttamente al garage doppio di 52 metri quadrati e ad un locale tecnico. Completano la proprietà la presenza di due posti auto scoperti. L'immobile godrà di tutte le ultime tecnologie in materia di risparmio energetico: cappotto termico esterno, l'installazione di due pompe di calore aria/acqua, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

