



Rif.: 61076083

**€ 268.000**

### Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via San Zeno - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

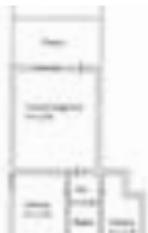
EP globale non rinnovabile: 248.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale di poche unità e a pochi passi dal centro di Rivoltella, proponiamo in vendita appartamento trilocale a piano terra con doppia porzione di giardino e ingresso indipendente. Si compone da un luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto che da sul giardino retrostante, bagno finestrato con doccia e da un ulteriore camera da letto. Possibilità di parcheggio nell'area destinata esclusivamente al condominio. L'immobile è stato recentemente oggetto di ristrutturazione e si presenta in ottimo stato d'uso. Ottima soluzione per una prima casa o per un investimento data la posizione e le basse spese condominiali.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

