



Rif.: 61070999

**€ 270.000**

## Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via Rio Brasa - Rivoltella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 378.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In contesto di sole 6 unità a poca distanza dalla Spiaggia D'Oro e dal centro di Desenzano proponiamo un ampio trilocale al secondo e ultimo piano. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione nel 2022 ed è così composto: ingresso, soggiorno luminoso e cucina separata abitabile da cui si accede al terrazzo, disimpegno con armadi su misura, bagno con vasca, camera matrimoniale con balcone e un'altra camera matrimoniale con finestra. Completa la proprietà un box auto al piano terra.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

