



Rif.: 61039172

€ 415.000

Quadrilocale in vendita

Desenzano Del Garda, V. Carlo Pisacane - San Martino Della Battaglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE In nuovo contesto residenziale di sole 4 unità abitative a poca distanza dal centro di San Martino della Battaglia appartamento quadrilocale a piano terra con giardino così composto: Soggiorno con cucina a vista da cui si accede al portico coperto e al giardino, camera matrimoniale, due camere singole e due servizi entrambi finestrati. Al piano seminterrato è presente inoltre il box doppio di ben 40mq. Completa la proprietà 1 posto auto esterno. Il complesso verrà realizzato in classe A4 ed è pertanto realizzato seguendo i più moderni standard costruttivi: l'impianto di riscaldamento a pavimento di tipo ibrido, composto da un generatore termico a condensazione con alimentazione a gas metano e una pompa di calore aria-acqua ad alimentazione elettrica; la produzione di acqua calda sanitaria, sempre centralizzata, sarà integrata dai pannelli solari termici. Sarà inoltre presente un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica che potrà essere sfruttata dalla pompa di calore ed ogni appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

