



Rif.: 60753839

**€ 675.000**

## Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda, Via Colli Storici - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica vicina al lungolago di Rivoltella e comoda ai collegamenti proponiamo appartamenti di nuova costruzione e ampia metratura. Le soluzioni sorgono in contesto dotato di grandi spazi verdi e piscina comune: si tratta di due palazzine di 6 appartamenti ciascuna per un totale di 12 unità tutte dotate di box auto (singolo o doppio), ascensore e costruite secondo i più moderni standard qualitativi. Gli appartamenti collocati al secondo e ultimo piano offrono una luminosa zona giorno con cucina a vista e affaccio sul grande terrazzo, due ampie camere da letto, due bagni finestrati di cui uno a servizio della camera padronale e un ulteriore locale ripostiglio/lavanderia; una scala ubicata in terrazza conduce al solarium di circa 100mq. Sul solarium sarà possibile installare una jacuzzi privata da cui godere della piacevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

