



Rif.: 61267496

**€ 314.000**

## Villa singola in vendita

Orzivecchi, Via Italia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |



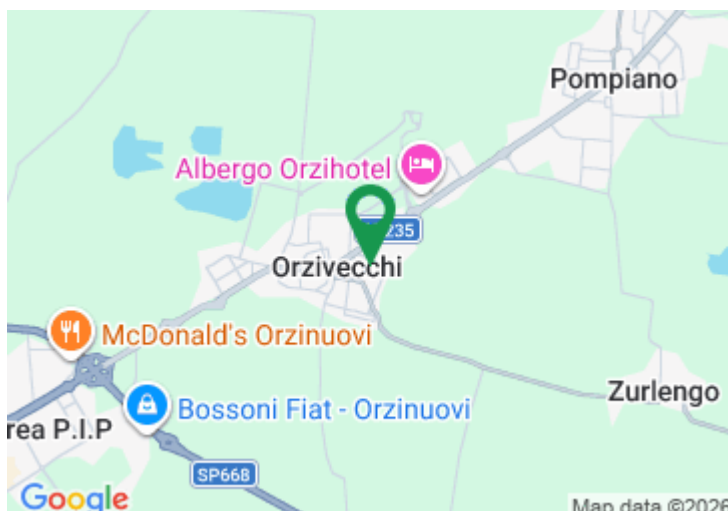
**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** In una tranquilla zona residenziale di Orzivecchi proponiamo in vendita una villa singola completamente indipendente, sviluppata su un unico piano, una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di indipendenza e ampie possibilità di personalizzazione. La villa è circondata su quattro lati da un giardino privato, che avvolge completamente l'abitazione e offre ampi spazi da vivere all'aperto, ideali per organizzare una zona relax, per trascorrere piacevoli momenti in compagnia durante la bella stagione. La presenza di due ingressi carrai rende la proprietà ancora più funzionale, permettendo di gestire comodamente gli accessi alla casa e di sfruttare al meglio gli spazi esterni. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di realizzare una piscina privata all'interno del giardino, trasformando l'area esterna in uno spazio dedicato al relax e alla convivialità. L'ingresso all'abitazione accompagna nella zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno, un ambiente dalle dimensioni generose. Adiacente al soggiorno troviamo la cucina abitabile, pensata per chi desidera una cucina separata dalla zona living.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

