



Rif.: 61217974

€ 99.000

Casa indipendente in vendita
Orzinuovi, Via Felice Cavallotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

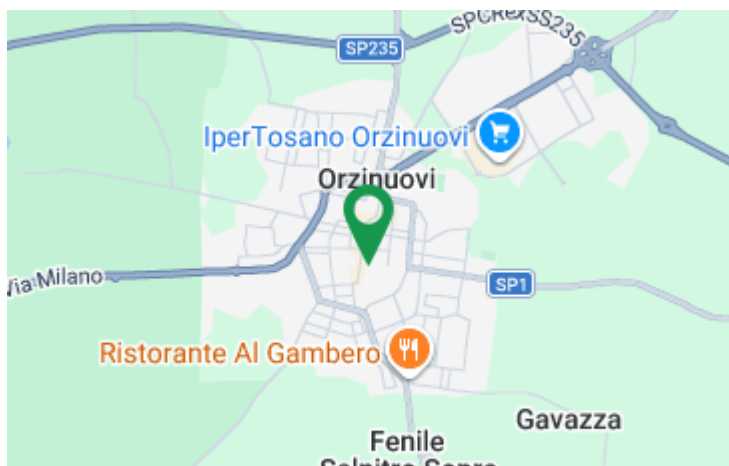
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Nel cuore di Orzinuovi, proponiamo in vendita caratteristico terracielo disposto su quattro livelli, una soluzione dalle ampie potenzialità, ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi desidera coniugare spazi residenziali e commerciali. L'immobile conserva il fascino delle tipiche costruzioni di paese e si sviluppa verticalmente con ambienti spaziosi e ben distribuiti, che offrono numerose possibilità di personalizzazione attraverso un intervento di ristrutturazione. Al piano terra si trova il locale commerciale, composto da tre stanze comunicanti, ambienti versatili adatti ad essere utilizzati come negozio, studio professionale, laboratorio o spazio multifunzionale. Attraversando il fondo commerciale si accede al disimpegno che conduce alla parte abitativa ai piani superiori, creando così un collegamento diretto tra la zona commerciale e quella residenziale. Salendo al primo piano si sviluppa la zona giorno dell'abitazione, composta da un ulteriore disimpegno che collega i vari ambienti. La cucina è ampia, abitabile e particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

