



Rif.: 61204182

€ 380.000

Palazzina in vendita

Orzinuovi, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 277.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Nel pieno centro storico di Orzinuovi, con affaccio diretto sulla piazza principale del paese e inserito in un contesto di grande fascino e vivacità, proponiamo in vendita un caratteristico immobile terraciolo disposto su tre livelli, una soluzione ideale sia per investimento sia per chi desidera coniugare attività commerciale e residenza in un'unica proprietà. L'ingresso al piano terra conduce al locale commerciale, attualmente già locato e quindi in grado di garantire una rendita immediata. Lo spazio si presenta funzionale e ben visibile grazie alla posizione strategica di forte passaggio. A completamento del piano è presente una comoda cantina al piano interrato, utile come deposito o magazzino a servizio dell'attività. Proseguendo ai piani superiori, si accede alla parte residenziale. Il primo piano ospita un accogliente bilocale caratterizzato da una distribuzione degli spazi pratica e moderna. Le stanze sono a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

