



Rif.: 61197501

**€ 329.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Orzinuovi, Piazza Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Nel cuore del centro storico di Orzinuovi, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita terracielo di nuova costruzione, disposto su due livelli e completo di comodo box auto. Si tratta di un'opportunità più unica che rara vista l'estrema difficoltà di trovare immobili di nuova realizzazione e, ancor di più, soluzioni dotate di garage. Questa proposta rappresenta quindi una combinazione quasi introvabile: posizione centralissima, indipendenza e tecnologie costruttive di ultima generazione. L'abitazione è stata progettata per offrire spazi funzionali, luminosi e perfettamente distribuiti. Al piano terra si sviluppa una piacevole zona giorno, composta da cucina e soggiorno in ambiente armonioso e accogliente, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Completa il piano un pratico bagno/lavanderia finestrato, pensato per garantire comfort e organizzazione. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, ben separata e riservata, dove troviamo due ampie camere matrimoniali, una camera singola e due bagni entrambi finestrati, elemento sempre più

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

