

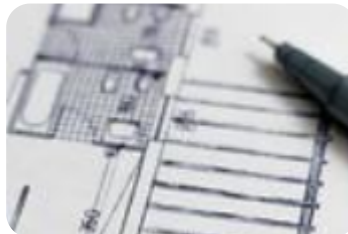


Rif.: 61197194

€ 120.000

Casa indipendente in vendita
Orzivecchi, Via G. Pastori

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Proponiamo in vendita, in pieno centro a Orzivecchi, stabile indipendente di circa 210 mq dei primi del Novecento, caratterizzato da ampi spazi e grande fascino storico. La proprietà è circondata da un generoso giardino privato con accesso pedonale, oltre a un secondo ampio spazio verde dotato di passo carraio su via secondaria, ideale per garantire comodità e riservatezza. L'immobile, estremamente luminoso, si sviluppa su due livelli oltre a un sottotetto abitabile. All'interno sono presenti due scale e numerosi ambienti di ampia metratura che consentono, se necessario, una suddivisione in più unità abitative. Sul retro della proprietà troviamo un rustico, perfetto come dependance o garage. Recentemente sono stati effettuati interventi di parziale rifacimento della copertura e delle gronde. Il sottotetto, grazie alle altezze generose, offre la possibilità di essere facilmente trasformato in un ulteriore appartamento. L'immobile non è soggetto a vincoli delle Belle Arti, offrendo così massima libertà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

