



Rif.: 61196312

€ 87.000

Casa indipendente in vendita
Orzivecchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE: Proponiamo in vendita porzione di casa terra-tetto indipendente di circa 81 mq, con struttura già ristrutturata e proposta al rustico: una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e creare una casa su misura. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una zona giorno con angolo cottura, un bagno con doccia e una camera. Dalla zona giorno si accede direttamente alla corte privata esclusiva, uno spazio esterno riservato e versatile. Completa la proprietà un ripostiglio esterno di circa 10 mq, comodo e separato dall'abitazione. Al piano primo è presente una camera matrimoniale con balcone vivibile, che dona luce e uno sfogo esterno all'ambiente. La casa è indipendente, senza spese condominiali, con spazi funzionali e ben distribuiti, adatta sia come abitazione principale sia come investimento. La vendita è proposta al rustico: non sono inclusi sanitari,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

