



Rif.: 61195740

**€ 47.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Manerbio, Via Str. Vecchia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSA SAPERE SULLA CASAManerbio - Casa indipendente - 2 Livelli - Soggiorno - Cucina separata - 2 camere da letto matrimoniali - Bagno - Ripostiglio. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**La soluzione proposta, all'interno di una corte e vicinissima al centro storico di Manerbio, è completamente indipendente e si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra l'immobile si presenta composto da: ampio soggiorno, comoda cucina separata e bagno completo di sanitari e box doccia. Attraverso le scale si accede alla zona notte situata al piano primo e composta da due spaziose camere matrimoniali. Infine, completa la soluzione il pratico ripostiglio. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Per la creazione di alcune immagini è stata utilizzata l'AI. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile è totalmente indipendente e non è soggetto a spese condominiali, rappresenta la soluzione ideale per un nucleo familiare composto da 3/4 persone oppure rappresenta la scelta ideale per uso investimento.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

