



Rif.: 61089509

Informazioni in agenzia

Rustico in vendita

Manerbio, Via Cigole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 6.500 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULLA CASAMANERBIO - Rustico- Cortile interno - Terreno esclusivo**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**La soluzione, si colloca in zona tranquilla e residenziale del paese, è composta dal rustico indipendente, ampio cortile interno e terreno esclusivo. L'intero stabile è da ristrutturare e ha il potenziale per poter costruire svariate tipologie di soluzioni immobiliari, fino ad arrivare alla possibilità di costruire un intero residence con piscina. In ogni caso c'è la possibilità di far realizzare un progetto da un proprio tecnico in base alle proprie esigenze. Il tutto beneficiato da Piano di recupero con oneri agevolati, possibilità di cessione volumetrica, bonus sismico. Il volume massimo edificabile è di circa 12.200 metri cubi.**UBICAZIONE E CONTESTO**La localizzazione del rustico è posta in ottima posizione e rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un fondo da adibire ad uso investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

