



Rif.: 61021911

↓ € 85.000

€ 90.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Manerbio, Via Dante Alighieri

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 214.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASAManerbio - Casa indipendente - 3 Livelli - Giardino - Box auto**  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**La soluzione proposta, in zona tranquilla e vicinissima al centro storico del paese, è completamente indipendente e si sviluppa su 3 livelli, con grazioso giardino privato, che garantisce privacy e serenità, e ampio box auto collocato all'interno di una corte adiacente, elegante e ben curata. L'immobile si presenta con zona giorno open space al piano terra, composta da area relax comoda e luminosa, attigua alla cucina a vista, pratica e dotata di capiente scantinato. Dalla cucina si può inoltre accedere al verdeggiante giardino, dotato di impianto di irrigazione e fontanella esterna. Al piano primo si trova la zona notte, distinta in piccolo ripostiglio, camera matrimoniale dalle comode metrature con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

