Affiliato: Brixia Industriale Srl
Partita IVA: 04370420988
Via Garibaldi, 78 25086 Rezzato (BS)
Email: bs2a0@tecnorete.it - Tel.: 0309177428















Rif.: 61280753

€ 100.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Solferino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	99

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 77.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di circa 60mq disposto su due livelli con vetrina fronte strada su Via Solferino, a pochi passi dal cuore del centro storico di Brescia, una via di elevato passaggio pedonale e veicolare.L'immobile è attualmente locato ad un'attività commerciale dedicata alla vendita e manutenzione di apparecchiature elettroniche, ha un residuo contrattuale di 7 anni e una rendita annua lorda del 8,4%SUPERFICIE: il negozio è disposto su due livelli ed è così suddiviso: al piano terra è presente un unico ambiente open space di 50mq collegato internamente tramite scala a chiocciola al piano interrato che ha una superficie di 13mq.IMPIANTI E SERVIZI: il negozio è dotato di impianto di teleriscaldamento e pompe di calore.Inoltre, è presente un doppio servizio igienico, di cui uno a norma disabili.Il canone di locazione ammonta ad Euro 700,00/mese oltre Iva e le spese condominiali ammontano ad Euro 100,00/mese e sono comprensive delle spese relative ai consumi di acqua e utenza del teleriscaldamento.Via Solferino a Brescia è una delle arterie principali della città, situata in una posizione strategica a ridosso del Tribunale di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone