



Rif.: 61279971

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Castenedolo, Via Brescia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di circa 90mq sito al primo piano di un complesso a destinazione mista recentemente ristrutturato in Via Brescia nel comune di Castenedolo. SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 90 mq circa suddivisi in n. 2 ambienti. A completare la soluzione è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile dispone di n. 2 servizi igienici ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. La palazzina è servita da montascale per garantire accesso disabili. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Garanzie richieste: si richiede un deposito cauzionale o una fidejussione pari a n. 6 mensilità. Nessuna spesa condominiale. Via Brescia è una delle principali arterie del comune di Castenedolo, situata in un'area a destinazione industriale e commerciale di forte passaggio. È facilmente accessibile dalle principali arterie provinciali: dista 300 metri dalla strada per Brescia e Montichiari, 3 km dalla Tangenziale Sud (BS 11), 8 km dal casello autostradale di Brescia Centro (A4 e A21), e 5 km da quello di Brescia Est, con accesso alla Corda Molle.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

