



Rif.: 61268576

€ 2.700 / mese

Capannone in affitto

Mazzano, Via Leonardo Da Vinci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un immobile a destinazione artigianale ubicato a piano primo e sito nella principale area industriale di Mazzano

UBICAZIONE: L'immobile è ubicato fronte strada ed è inserito nella principale area produttiva del comune di Mazzano, a pochi minuti dalla tangenziale e dal casello autostradale di Brescia Est.

SUPERFICIE: Il laboratorio gode di accesso carraio e pedonale indipendente con corte esclusiva di circa 300 mq. La superficie complessiva dell'immobile

corrisponde a circa 700 mq, suddivisa in due blocchi principali, destinati rispettivamente a zona direzionale amministrativa ed a zona laboratorio e progettazione. Inoltre, è presente all'interno della corte un locale

tecnico posto a piano interrato e raggiungibile tramite scala esterna. **IMPIANTI:** La zona a destinazione direzionale è provvista di impianto elettrico, cablaggio di rete e impianto di condizionamento con

pompe di calore, mentre nella zona adibita a laboratorio è necessario un intervento di manutenzione. Considerate le caratteristiche sopra esposte

l'ambiente si presta all'insediamento di attività di laboratorio, studi di progettazione, o sedi amministrative. - Il canone di locazione è so [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

