



Rif.: 61262821

€ 2.200 / mese

Attività in affitto

Brescia, Via Cadizzoni - San Polo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto un'attività di bar-ristorante sito in Via Cadizzoni nel comune di Brescia, più precisamente a San Polo. SUPERFICIE: il locale ha una superficie complessiva di 400mq. Il piano terra, di circa 250 mq, è caratterizzato da una cucina completamente attrezzata, dotata di canna fumaria e doppio forno a legna per la preparazione delle pizze, e da un'ampia sala da pranzo con bancone bar, in grado di ospitare circa 85 coperti. Al piano interrato è presente una cantina di circa 150 mq, ideale come spazio di servizio e deposito. La soluzione dispone inoltre di un ampio plateatico esterno, attrezzato con numerosi posti a sedere, che consente di raggiungere una capienza complessiva di circa 250 coperti. L'area esterna può essere utilizzata anche durante la stagione invernale, grazie alla possibilità di trasformarla in una veranda riscaldata. A completare la soluzione è presente un'ampia area parcheggio, in comune con l'agriturismo adiacente, che dispone inoltre di piscina e area camper. IMPIANTI E SERVIZI: il locale è dotato di impianto di riscaldamento / raffreddamento autonomo tramite pompa di calore. Inoltre, dispone di triplo servizio igienico, di cui uno ad u [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

