



Rif.: 61257083

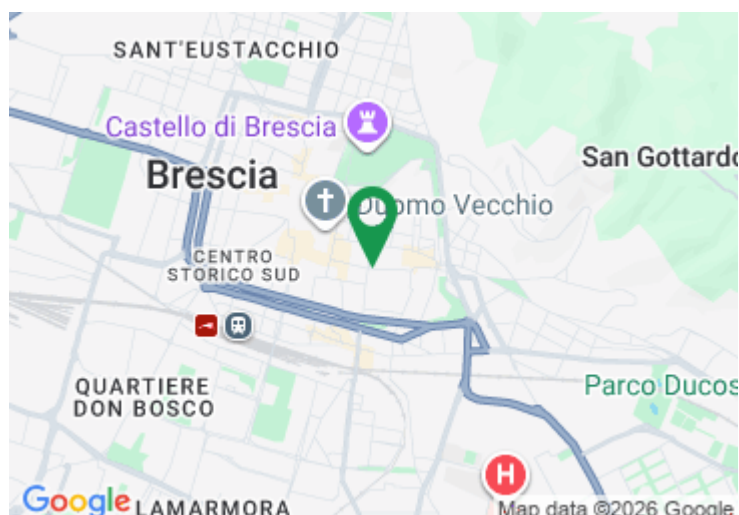
€ 60.000**Attività in vendita****Brescia, Corso Magenta - Zona Cavour**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar piadineria artigianale sita nel pieno centro storico di Brescia, nelle immediate vicinanze di Corso Zanardelli e a pochi passi da Piazzale Arnaldo. L'immobile è sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista residenziale e commerciale e ha una superficie complessiva di 80 mq caratterizzata da un principale ambiente open space con doppia vetrina fronte strada, che conferisce visibilità grazie all'elevato passaggio pedonale. A completare la soluzione, è possibile usufruire dello spazio di plateatico esterno, che ospita circa 20 posti a sedere, pagando annualmente una quota di utilizzo del suolo pubblico. Il locale dispone di doppio servizio igienico con antibagno: di cui uno a norma disabili riservato alla clientela e uno ad uso esclusivo del personale. Inoltre, è dotato di impianti termo-autonomi. La vendita comprende l'intera dotazione di cespiti, arredi e attrezzature necessari per lo svolgimento dell'attività, inclusa una cucina completamente attrezzata; l'inventario completo è disponibile e consultabile in agenzia. Il canone di locazione attuale è di Euro 1.500,00/mese oltre IVA. Le spese condominiali ammontano ad [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

