



Rif.: 61255348

€ 65.000

Negozio in vendita

Brescia, Via A. Lamarmora - Volta

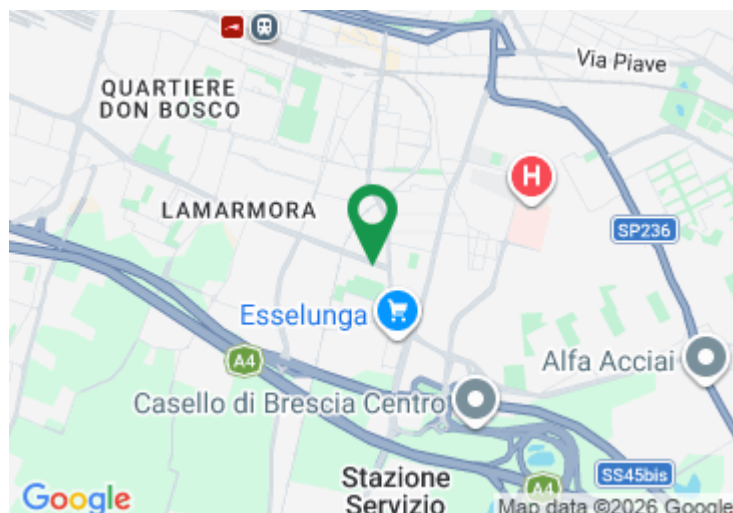
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio di circa 30 mq con vetrina fronte strada affacciata su Via Lamarmora. **SUPERFICIE:** il negozio ha una superficie complessiva di circa 30mq con vetrina fronte strada diviso in n. 2 ambienti. **IMPIANTI:** Attualmente l'impianto elettrico necessita di interventi di manutenzione e ripristino, mentre l'impianto di riscaldamento è assente. Il servizio igienico è da realizzare; la parte acquirente si dichiara disponibile a concordare l'esecuzione dei lavori. Le spese condominiale ammontano ad Euro 500,00/anno. Via Lamarmora si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta e al parco commerciale che ospita il supermercato Esselunga. A soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centro, è facilmente accessibile anche tramite la tangenziale Sud (BS 11) e le autostrade A4 e A21. La zona è caratterizzata da un forte passaggio pedonale e ottimi collegamenti con i principali quartieri di Brescia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

