



Rif.: 61242004

€ 750.000

Negozi in vendita

Brescia, Piazzale Arnaldo - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 6.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale sito nel cuore del centro storico e della movida bresciana, precisamente in Piazzale Arnaldo. Si precisa che l'importo proposto è da considerarsi comprensivo della vendita dei muri e dell'intestazione della licenza di bar-caffetteria, per la quale è in essere un contratto di affitto d'azienda. Il canone di affitto attualmente percepito ammonta ad Euro 3.650,00/mese oltre Iva. Qualora si intenda proseguire l'attività di cocktail bar attualmente esercitata nell'immobile, è possibile acquisire l'attività comprensiva di tutte le attrezzature e degli arredi necessari mediante il riconoscimento di una buona uscita all'attuale conduttore, per un importo pari a Euro 130.000. SUPERFICIE: l'attività è insediata in un locale commerciale di 100 mq sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista con cantina al piano interrato. Il locale è disposto su due livelli ed è diviso in un ambiente principale al piano terra, un soppalco, un locale cucina e un piccolo magazzino. Il locale può ospitare circa 60 coperti interni. A completare la soluzione, è presente un plateatico esterno di circa 65 mq con una capienza di ulteriori 60 posti a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

