



Rif.: 61236488

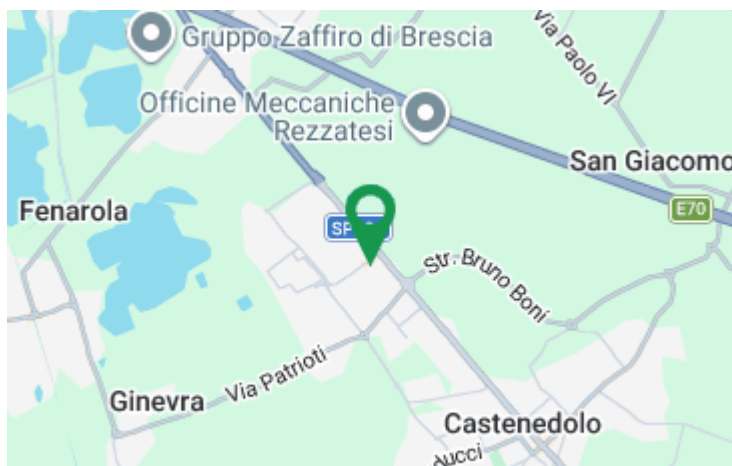
€ 1.200 / mese**Ufficio in affitto****Castenedolo, Via Martorello**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di 450mq con accesso indipendente sito su strada di elevato passaggio nel comune di Castenedolo (BS). SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 450mq suddivisi in n. 3 ambienti spaziosi ed è sito al piano terra di un complesso a destinazione mista. IMPIANTI: l'ufficio dispone di servizio igienico e impiantistica autonoma. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino. Comprende edifici risalenti ai primi anni di sviluppo, insieme a strutture più recenti degli anni 2000, suddivisi tra destinazioni industriali e artigianali con capannoni di diverse dimensioni. È facilmente accessibile dalle principali arterie provinciali: dista 300 metri dalla strada per Brescia e Montichiari, 3 km dalla Tangenziale Sud (BS 11), 7 km dal casello autostradale di Brescia Centro (A4 e A21), e 5 km da quello di Brescia Est, con accesso alla Corda Molle.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

