



Rif.: 61236486

**€ 2.200 / mese****Capannone in affitto**

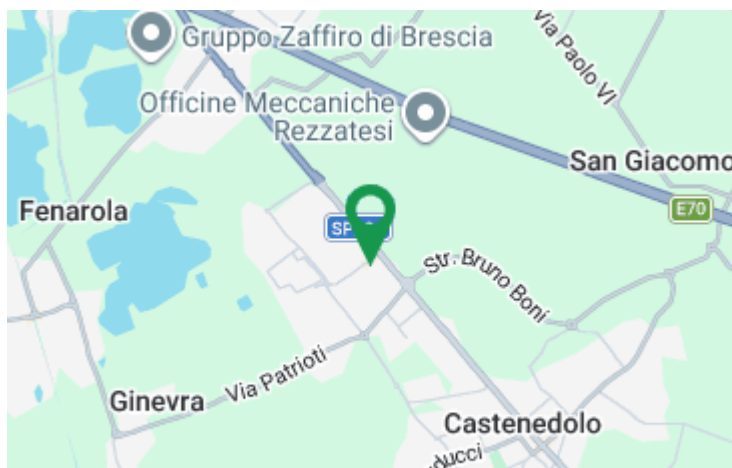
Castenedolo, Via Martorello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 500mq con accesso carraio e piccolo spazio ad uso ufficio sito su strada di elevato passaggio nel comune di Castenedolo (BS). SUPERFICIE: il capannone ha una superficie complessiva di 500mq ed è caratterizzato da un unico ambiente con una piccola zona ufficio. A completare la soluzione è presente un'area esterna di pertinenza. Altezza interna: 4mt IMPIANTI: il capannone dispone di un servizio igienico e verrà consegnato con installazione di contatore e quadro elettrico. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino. Comprende edifici risalenti ai primi anni di sviluppo, insieme a strutture più recenti degli anni 2000, suddivisi tra destinazioni industriali e artigianali con capannoni di diverse dimensioni. È facilmente accessibile dalle principali arterie provinciali: dista 300 metri dalla strada per Brescia e Montichiari, 3 km dalla Tangenziale Sud (BS 11), 7 km dal casello autostradale di Brescia Centro (A4 e A21), e 5 km da quello di Brescia Est, con accesso alla Corda Molle.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

