



Rif.: 61235805

€ 95.000

Attività in vendita

Brescia, Via Piave - Zona Via Piave

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di somministrazione sita in un locale commerciale di 100mq con tripla vetrina fronte strada in posizione angolare con affaccio su Viale Piave. L'attività ha aperto nel 2021 e ha consolidato una clientela fidelizzata. SUPERFICIE: il negozio ha una superficie complessiva di 100mq suddivisi in un ambiente principale e una cucina completamente ristrutturata nel 2021 e dispone di n. 6 fuochi. La soluzione ospita circa 40 coperti. A completare la soluzione è presente un piccolo magazzino esterno, un posto auto ad uso esclusivo e un garage. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo. Sono presenti doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno privato con spogliatoio ad uso esclusivo del personale. La cessione comprende tutte le attrezzature necessarie per l'esercizio dell'attività, tra cui un abbattitore, una friggitrice, un forno, un bollitore, un frigorifero a colonna e una spina per la spillatura. Il canone di locazione ammonta ad Euro 1.250,00, non è soggetto ad Iva ed è comprensivo delle spese condominiali che ammontano ad Euro 100,00/mese. Viale Piave è una delle principali vie [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

