



Rif.: 61235701

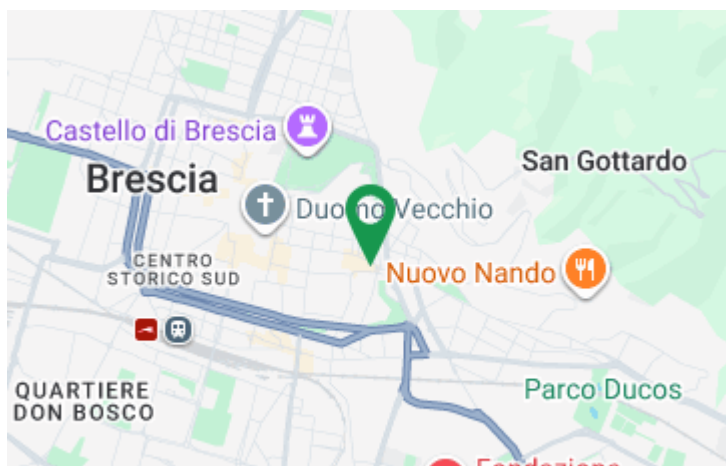
**€ 2.400 / mese****Ufficio in affitto****Brescia, Piazzale Arnaldo - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio sito al terzo piano di un complesso a destinazione mista residenziale, direzionale e commerciale situato nel cuore del centro storico di Brescia, precisamente in Piazzale Arnaldo. SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 200 mq ed è diviso in n. 6 ambienti. La palazzina è servita da ascensore. IMPIANTI E SERVIZI: l'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e raffrescamento autonomo. Inoltre, è presente un doppio servizio igienico. -Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 400/mese e sono comprensive delle spese relative a consumi di acqua e riscaldamento. Considerate la posizione e le caratteristiche sovra esposte, l'immobile risulta particolarmente adatto all'insediamento di realtà direzionali come studi legali o professionali. Piazzale Arnaldo è una delle principali piazze del centro storico di Brescia, rappresenta un punto di riferimento centrale e vivace grazie alle numerose attività commerciali e al continuo flusso pedonale. Risulta essere ben collegata e facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e ben servita da parcheggi ad uso pubblico nella zona.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

