



Rif.: 61233596

**€ 39.000****Ufficio in vendita****Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A3**

Proponiamo in vendita un ufficio di 20 mq sito al primo piano di una palazzina direzionale di nuova costruzione sulla strada statale di Rezzato, precisamente in Via Garibaldi. La palazzina è servita da ascensore. L'ufficio è dotato di un sistema termoautonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura tramite termoconvettori ad incasso. L'ufficio dispone di servizio igienico a norma disabili con antibagno a norma di legge. L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici. Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona gode di un ottimo collegamento con le principali tangenziali e autostrade.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

