



Rif.: 61233586

€ 450 / mese**Ufficio in affitto**

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 600
Posti auto:	99
Piano:	1

**Classe energetica:** **A3**

Proponiamo in locazione un ufficio di 27 mq sito al primo piano di una palazzina direzionale di nuova costruzione sulla strada statale di Rezzato, precisamente in Via Garibaldi. La palazzina è servita da ascensore. L'ufficio è dotato di un sistema termoautonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura tramite termoconvettori ad incasso. L'ufficio dispone di servizio igienico a norma disabili con antibagno a norma di legge. L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona gode di un ottimo collegamento con le principali tangenziali e autostrade.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

