



Rif.: 61232917

**€ 850.000****Complesso in vendita****Brescia, Via Sant'Orsola**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare attualmente accatastata come opificio, con possibilità di conversione in residenziale o di presentazione di un nuovo progetto al Comune di Brescia. L'immobile dispone di una SLP di circa 1.700 mq e di un'altezza interna di 13 metri, caratteristiche che consentono lo sviluppo di unità su più livelli. La proprietà è dotata di due accessi direttamente da strada con ingresso carraio. È possibile mantenere l'attuale volumetria esistente oppure procedere con demolizione e riduzione della superficie utile. Attualmente non sono presenti impianti. La soluzione è situata in Via Sant'Orsola, alle porte della città, in un contesto prevalentemente residenziale. A poche centinaia di metri si trovano gli svincoli della Strada Provinciale BS11 (Tangenziale Sud), che collegano rapidamente i principali quartieri cittadini e il casello autostradale di Brescia Centro (A21 e A4). La zona è inoltre ben servita dal trasporto pubblico, con fermata autobus in prossimità dell'ingresso carraio e stazione della metropolitana Sant'Eufemia a circa 1 km.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

