



Rif.: 61229122

↓ € 1.250 / mese

€ 1.300 (-4%)

Negoziro in affitto

Brescia, Viale del Piave

Tipologia:	negoziro
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziro
Spese Annue:	€ 1.200
Box:	1
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 100mq con tripla vetrina fronte strada sito in posizione angolare con affaccio su Viale Piave, una via di elevato passaggio veicolare e pedonale a poca distanza dal cuore del centro storico di Brescia. SUPERFICIE: il negoziro ha una superficie complessiva di 100mq suddivisi in un ambiente principale e una cucina completamente ristrutturata nel 2021. La soluzione ospita circa 40 coperti. A completare la soluzione è presente un piccolo magazzino esterno, un posto auto ad uso esclusivo e un garage. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo. Sono presenti doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno privato con spogliatoio ad uso esclusivo del personale. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva ed è comprensivo delle spese condominiali che ammontano ad Euro 100,00/mese. Viale Piave è una delle principali vie del comune di Brescia che funge da collegamento con il cuore del centro storico della città e la zona est. In particolare, essa funge da collegamento tra Via Mantova e Viale della Bornata, due rinomate arterie del centro di Brescia. Questa area è caratterizzata da [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

