



Rif.: 61227962

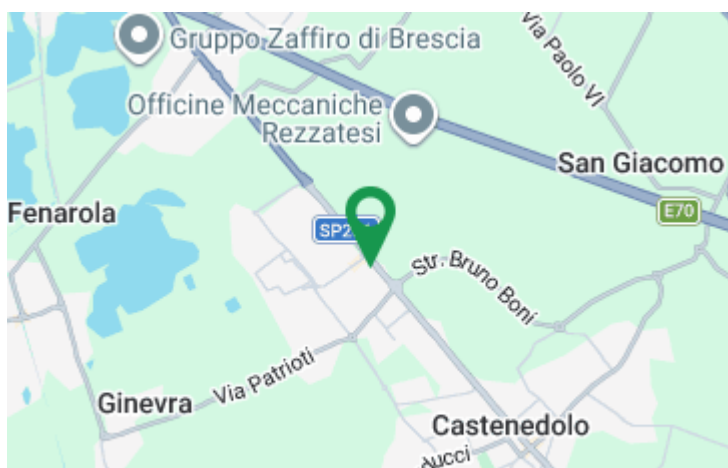
€ 5.500 / mese**Negoziò in affitto****Castenedolo, Via Brescia**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione uno spazio commerciale fronte strada con piazzale di parcheggio esclusivo antistante sito su strada statale nel comune di Castenedolo. SUPERFICIE: l'immobile dispone di una superficie complessiva di 400 mq, di cui 200 mq destinati a spazio commerciale fronte strada. I restanti 200 mq, situati sul retro, possono essere adibiti a magazzino, laboratorio, anche per attività alimentari, grazie alla predisposizione per l'installazione della canna fumaria. Anche questa ulteriore metratura può essere trasformata in spazio commerciale. A completare la soluzione, è presente un piazzale di parcheggio antistante ad uso esclusivo che è stato completamente riasfaltato. IMPIANTI E SERVIZI: la soluzione viene consegnata completa di servizio igienico e impianto di climatizzazione. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. È possibile trasformare l'intera superficie ad uso commerciale al canone mensile di Euro 6.500,00 oltre Iva. Via Brescia è una delle principali arterie del comune di Castenedolo, situata in un'area a destinazione industriale e commerciale di forte passaggio. È facilmente accessibile dalle principali arterie provinciali: dista 300 metri dalla str [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

