



Rif.: 61227298

**€ 650 / mese****Negozio in affitto****Brescia, Via Berardo Maggi - Villaggio Ferrari**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 40mq con vetrina fronte strada sito in Via Berardo Maggi. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di circa 40mq, caratterizzato da un unico ambiente. A completare la soluzione è presente una piccola area esterna ad uso esclusivo di pertinenza del negozio. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. Inoltre, dispone di boiler per l'acqua calda. Sono presenti n. 2 servizi igienici, di cui uno a norma disabili con antibagno e uno ad uso esclusivo del personale. Il locale viene locato comprensivo di arredamento presente e si presta all'insediamento di attività quali bar, attività a contatto diretto con il pubblico o professionali. Le spese condominiali ammontano ad Euro 100,00/anno e il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Via Berardo Maggi è una traversa di Viale Duca degli Abruzzi e si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta. Funge da collegamento tra Via Diaz e Viale Duca degli Abruzzi. Si trova a soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centr [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

