



Rif.: 61221808

Informazioni in agenzia

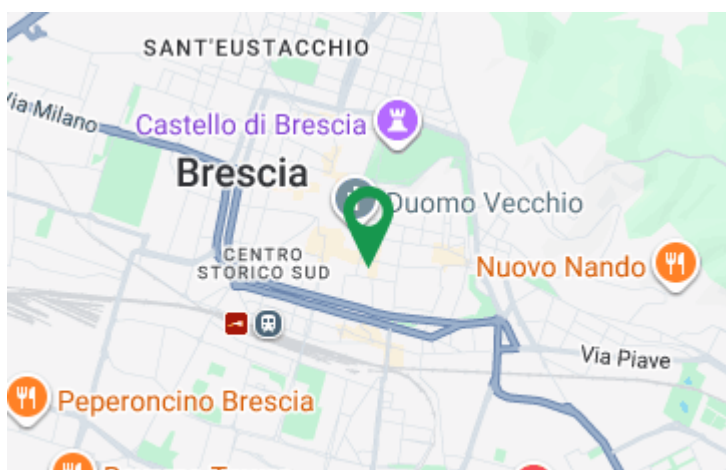
Negozio in affitto**Brescia, Corso Cavour - Brescia Centro**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 150mq in un prestigioso palazzo storico in Corso Cavour, nel cuore del centro storico di Brescia. Il locale è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2024. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 150mq caratterizzati da un principale ambiente open space, un locale ad uso cucina per la preparazione di piatti freddi. Completa la soluzione un ambiente sul retro ad uso magazzino. IMPIANTI E SERVIZI:

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Inoltre, dispone di doppio servizio igienico di cui uno a norma disabili per la clientela e un servizio igienico con spogliatoio ad uso esclusivo del personale. Nessuna spesa condominiale. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. L'immobile verrà ceduto comprensivo di arredamento e attrezzature come da fotografie ad un prezzo aggiuntivo. Corso Cavour è una delle principali vie del centro storico di Brescia, traversa di Corso Magenta e parallela a Via San Martino della battaglia. Rappresenta un punto di riferimento centrale e vivace grazie alle numerose attività commerciali e al continuo flusso pedonale. Risulta essere ben col [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

