



Rif.: 61213480

€ 148.000**Magazzino in vendita****Brescia, Via delle Bettole - Bettole**

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 497.83 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 35.96 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 260mq con 2300mq di area esterna ad uso esclusivo sito in Via delle Bettole, nel comune di Brescia al confine con Castenedolo.-Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 260mq, comprensivi della zona uffici di circa 30mq divisi in n. 2 ambienti.Il capannone dispone di 3 accessi, di cui uno pedonale e due accessi carrai.A completare la soluzione è presente un'ampia area esterna ad uso esclusivo di 2.300mq che circonda il capannone su 3 lati.Il tetto è stato oggetto di una totale e completa ristrutturazione nel 2025.-Altezza interna: 2,95-4,20mt-Impianti e servizi: il capannone è dotato di impianto elettrico di base.Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno.Via delle Bettole è una delle principali arterie di comunicazione della zona est del Comune di Brescia. Si trova nella frazione di Buffalora, al confine con Castenedolo. L'area è ben collegata: dista circa 5 km dal casello autostradale (A4 e A21) e 3 km dall'ingresso della Tangenziale Sud.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

