

Rif.: 61200251

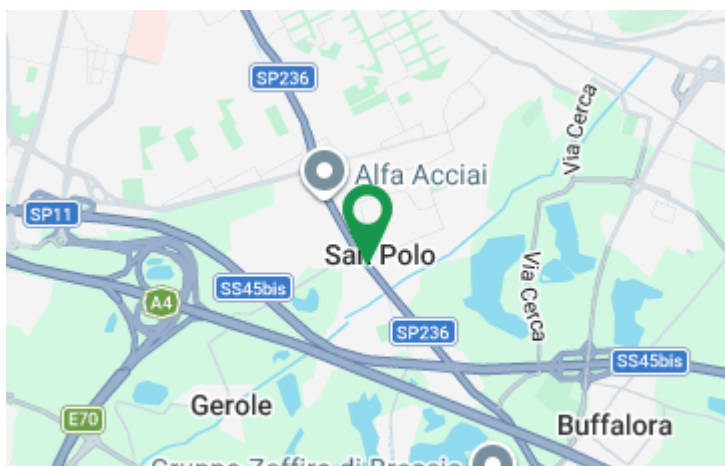
€ 47.000**Attività in vendita****Brescia, Via S. Polo - San Polo**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar con slot machine in Via San Polo a Brescia. L'attività è insediata in un locale commerciale di 150mq con canna fumaria e ha una clientela fidelizzata sul territorio. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 150mq suddivisi in un ampio locale principale con bancone bar, n. 3 slot machine e diversi posti a sedere. Completano la soluzione una cucina con canna fumaria, un retro-negozio e una cantina al piano interrato. La soluzione dispone di doppio accesso, di cui uno frontale dalla vetrina principale che si affaccia su Via San Polo e uno dal retro, dove è presente un piazzale di parcheggio e dove vi è la possibilità di acquistare un ulteriore box auto. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. -Il contratto di locazione in essere ha un residuo contrattuale di 6 anni, il canone di locazione ammonta ad Euro 700,00/mese e non è soggetto ad Iva. Nessuna spesa condominiale. Via San Polo è una vivace strada di Brescia, ricca di negozi, bar e ristoranti. Collega il centro città alla [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

